

## Postup pri poskytovaní štátnej podpory prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania

1. Poskytovanie štátnej podpory Štátnym fondom rozvoja bývania sa riadi nasledovnými legislatívnymi predpismi:

- Zákonom č. **150/2013** z 15. mája 2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon“)
- Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej „MDVRR SR“ alebo „ministerstvo“) č. **284/2013 Z.z.** o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „fond“) o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a obsahu žiadosti

2. Postup pri poskytnutí podpory je upravený v § 15 zákona.

3. Miestom pre podanie žiadosti (§ 15 ods. 1 zákona) je :

- **Mestský úrad v sídle okresu** príslušného podľa miesta stavby ( pri obnove bytovej budovy , pri výstavbe a kúpe bytu) – ďalej len „**MÚ**“
- **Okresný úrad v sídle kraja** príslušného podľa miesta stavby (pri výstavbe a kúpe nájomných bytov, pri výstavbe, prestavbe, dostavbe zariadenia sociálnych služieb resp. pri obnove zariadenia sociálnych služieb) - ďalej len „**OÚ**“

**Kontakty okresných a mestských úradov:**

<http://www.sfrb.sk/node/111> (klik na link)

4. Termíny pre podanie žiadosti (§ 15 ods. 2 zákona) :

- **1. 4. – 31.10.** príslušného kalendárneho roka  
(ak ide o účel výstavby a kúpy bytu žiadateľom fyzická osoba podľa §6 ods. 1 písm. a) zákona)
- **15.1. - 28.2.** príslušného kalendárneho roka  
( ak ide o účel obstaranie nájomného bytu podľa §6 ods. 1 písm. b) zákona)
- **15.1. - 31.10.** príslušného kalendárneho roka  
(ak ide o účel obnova bytovej budovy podľa §6 ods. 1 písm. c) zákona)
- **15.1.- 30.6.** príslušného kalendárneho roka  
(ak ide o účel výstavby alebo dostavby zariadenia sociálnych služieb alebo prestavby nebytového priestoru na zariadenie sociálnych služieb podľa §6 ods. 1 písm. d) zákona alebo o obnove zariadenia sociálnych služieb podľa §6 ods. 1 písm. e) zákona).

5. Základné náležitosti žiadosti (§ 15 ods. 4, 5, 6 zákona) :

- a) identifikačné údaje žiadateľa
- b) účel a požadovaná výška podpory
- c) údaje o stavbe
- d) preukázanie schopnosti platenia splátok istiny požadovaného úveru a úrokov z požadovaného úveru podľa §9 ods. 1 písm. a) zákona
- e) návrh na zabezpečenie záväzkov podľa §9 ods. 1 písm. b) zákona

(Obsah žiadosti upravuje vyhláška MDVRR SR č. 284/2013 Z .z.).

6. Overenie úplnosti žiadosti na MÚ (§15 ods. 7, 8, 9 zákona), resp. na OÚ (§ 15 ods. 11, 12, 13, 14 zákona):

- Pracovník **MÚ** overí úplnosť náležitostí žiadosti do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia a v poradí podľa doručenia.
- Pracovník **OÚ** overí úplnosť náležitostí žiadosti do 30 pracovných dní odo dňa jej doručenia v poradí podľa doručenia, alebo najneskôr do 31. marca príslušného roka, ak žiadateľ predkladá na OÚ súčasne aj žiadosť podľa §15 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z.

- Overenie úplnosti náležitostí žiadosti pracovník MÚ resp. OÚ vyznačí odtlačkom úradnej pečiatky a svojím podpisom.
- Úplnú a overenú žiadosť v poradí podľa doručenia žiadosti zaregistruje do systému elektronického podávania žiadostí (automaticky je vygenerované poradové číslo žiadosti v celkovom poradovníku fondu) a žiadosť zašle na fond.
- Neúplnú žiadosť alebo žiadosť, ktorá nespĺňa podmienky zákona vráti MÚ resp. OÚ žiadateľovi.

7. **Evidencia žiadostí na fonde (§15 ods. 17):**

- Fond vedie evidenciu žiadostí podľa účelu podpory v poradí podľa prideleného poradového čísla, ktoré vygeneruje informačný systém fondu po odoslaní vyplneného formulára žiadosti.

8. **Posúdenie žiadosti fondom (§15 ods. 18,19,20):**

- Fond posúdi žiadosť a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia podpory v lehote **do 90 dní** odo dňa doručenia písomného vyhotovenia žiadosti z MÚ resp. OÚ. Fond rozhodne o poskytnutí podpory podľa poradia žiadostí (**s výnimkou**, ak žiadateľ podáva súčasne aj žiadosť podľa §15 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z.) až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte fondu na príslušný účel podpory, pričom o žiadosti rozhodne najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka.
- Ak žiadateľ podáva súčasne aj žiadosť podľa §15 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. fond rozhodne o poskytnutí podpory po doručení oznámenia o možnosti poskytnutia dotácie od ministerstva.
- V prípade neposkytnutia podpory (ak žiadosť nespĺňa podmienky zákona) fond oznamuje túto skutočnosť žiadateľovi **bezodkladne** po posúdení žiadosti.
- V prípade poskytnutia podpory fond zašle žiadateľovi návrh zmluvy o poskytnutí podpory (ďalej len „zmluva“) do 30 dní odo dňa podpisu rozhodnutia.
- V prípade, že žiadateľ súhlasí s predloženým návrhom zmluvy vo všetkých jej ustanoveniach potvrdí túto skutočnosť svojím podpisom na zaslaných návrhoch, prípadne aj podpisom spoludlžníka /manžel, manželka/. Dodatky, výhrady alebo zmeny zo strany žiadateľa k návrhu zmluvy sa považujú za nový návrh zmluvy, ku ktorému sa musí vyjadriť fond.

9. **Podnet na preskúmanie postupu pri vrátení žiadosti MÚ resp. OÚ pri podaní žiadosti (§15 ods. 10, 15, 16):**

- Žiadateľ, ktorému bola vrátená žiadosť pri podaní z dôvodu neúplnosti resp. z dôvodu nesúladu s podmienkami zákona môže v lehote do 30 dní od doručenia vrátenej žiadosti podať **na fond** podnet na preskúmanie postupu MÚ resp. OÚ.
- Podnet žiadateľ predkladá prostredníctvom príslušného MÚ resp. OÚ (podľa účelu žiadosti), pričom k podnetu je žiadateľ povinný predložiť tiež žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania. Pracovník MÚ resp. OÚ potvrdí zhodu dokladov v stanovisku spracovanom k podnetu a podnet spolu so žiadosťou zašle na fond.
- Fond v lehote do 30 dní od doručenia podnetu preskúma postup MÚ resp. OÚ. V prípade zistenia nesprávneho postupu fond zaradí žiadosť do poradia žiadostí.
- Ak fond nezistí nesprávny postup MÚ resp. OÚ podnet zamietne a žiadosť vráti žiadateľovi.

10. **Podnet na preskúmanie rozhodnutia fondu o neposkytnutí podpory (§15 ods. 21, 22):**

- Žiadateľ, ktorému nebola poskytnutá podpora môže podať podnet na preskúmanie rozhodnutia fondu na ministerstvo v lehote do 30 dní od doručenia vrátenej žiadosti.
- Podnet žiadateľ predkladá ministerstvu prostredníctvom fondu. K podnetu je žiadateľ povinný doložiť žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania na fonde. Zhodu fond potvrdí v stanovisku spracovanom k podnetu.
- Ministerstvo v lehote do 30 dní od doručenia podnetu preskúma postup fondu.
- V prípade zistenia nesprávneho postupu ministerstvo vráti žiadosť fondu. Fond zaradí žiadosť do poradia žiadostí podľa prideleného poradového čísla.
- Ak ministerstvo nezistí nesprávny postup fondu podnet zamietne a žiadosť vráti žiadateľovi.

11. Na poskytnutie podpory z prostriedkov fondu nie je právny nárok.